

Podnájem bytu 3+kk Praha Černý Most

náměstí Plukovníka Vlčka, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Linda Dvořák

Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

petraskova@dmpl.cz

27 000 Kč

za měsíc

včetně 2 garážových stání
a 2 lodží

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k podnájmu byt 3+kk s výměrou 86 m² se 2 garážovými stáními a 2 lodžemi (17 m²) na adrese nám. Plukovníka Vlčka 694/7. NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Byt disponuje obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem). Součástí obývací části je sedací pohovka a dostatek úložného prostoru. Veškerý nábytek v bytě zůstává a je v ceně nájemného, taktéž i robotický vysavač, robotický mop a TV. Ložnice přístupná z chodby a vstupem na druhou lodžii disponuje manželskou postelí a úložnými prostory. Druhá ložnice, dříve využívaná jako dětský pokoj, je taktéž vybavena nábytkem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka s vrchním plněním, toaleta je oddělaná. Úložné prostory naleznete i v předsíni. Rozměry pokojů naleznete v přiloženém plánu půdorysu. V ceně nájemného jsou taktéž 2 garážová stání pod domem a sklep.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-podnájemné 27.000,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby 4.700,- Kč, za každou další osobu se částka navyšuje o 820,- Kč.

-zálohy na odběr elektřiny - smlouva na nájemce.

Vratná kauce 54.000,- Kč. Podnájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.

V lokalitě naleznete mateřské školy, základní i střední školu, supermarket Albert kousek od domu Nákupní centrum Černý Most a stanici metra Černý Most, obojí pěšky do 10 minut, dále Ikea a Globus.

Určeno k dlouhodobému podnájmu. Preferujeme podnájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici od 1.9. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.