

Prodej rodinného domu 6+2 vhodného i k podnikání/pronájmu v atraktivní lokalitě Bulhary, okr.Břeclav

Bulhary

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Martin Hlaváček

Tel.: 572 540 056

GSM: 731 465 659

E-mail:

m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 v atraktivní lokalitě CHKO Pálava - v obci Bulhary, okr. Břeclav. Objekt je svou lokalitou vhodný k využití jak pro účely rodinného bydlení, tak také jako objekt vhodný ke komerčnímu pronájmu.

Dispozice:

1:NP: Garáž, stupních chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna s toaletou, terasa.

2.NP: 4 pokoje kuchyně, koupelna s toaletou.

1.PP: 4 skladovací místnosti

Za domem se nachází okrasná i užitková zahrada, V nádvoří potom vedlejší zděné stavby (technické prostory/sklad).

Celková plocha pozemku činí 828m², obytná plocha domu 200m². Příjezd k objektu po zpevněné obecní komunikaci.

Dům napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod, kanalizaci, vytápění plynovým kondenzačním kotlem. V zahradě vlastní studna na zavlažování. Podlahy betonové, povrch PVC, koberce. Dům je zateplen 15cm polystyrenu s fasádou,

plastová okna. Střecha s ocelovým krovem, zděné podhledy, v domě garáž. Dům je kompletně podsklepen (rozsáhlý skladovací prostor). Objekt kolaudován v r. 1995 (k dispozici kompletní projektová dokumentace), nyní v udržovaném technickém stavu, ihned obyvatelný.

Volný dohodou.

Občanská vybavenost obce zahrnuje Obecní úřad, poštu, ordinaci praktického lékaře a další služby, které jsou typické pro menší obce. Výborná dostupnost.

PENB „G“, průkaz ve zpracování.

Bližší informace v RK.