

## **Prodej atraktivního stavebního pozemku 808 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem ve Stříbrné Skalici, okres P**

Stříbrná Skalice



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kočarová**

**GSM: 420777558128**

**E-mail:**

[katerina.kocarova@century21.cz](mailto:katerina.kocarova@century21.cz)

**Celková plocha:** 808 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu o rozloze 808 m<sup>2</sup>, která se nachází v malebné oblasti Stříbrná Skalice, nedaleko Prahy. Osada Na Hradcích je kombinací původní zástavby a nově vznikající obytné čtvrti, jak je patrné z fotografií. Tato lokalita je známá svým klidným prostředím a překrásnými výhledy na okolní přírodu, což činí tuto nemovitost ideální pro ty, kteří hledají útočiště daleko od městského ruchu, přesto s výbornou dostupností do hlavního města.

Parcela je situována v mírném svahu u asfaltové místní komunikace. Tento pozemek, ležící v oblasti určené pro bydlení či pro rekreaci nabízí nejen přírodní krásy, ale také možnost realizace vlastního bydlení podle individuálních představ majitele.

Celková cena pozemku je stanovena na 2 600 000 CZK, což z něj činí investici s jasně definovanými náklady. Díky své poloze na okraji obce a skutečnosti, že pozemek je ihned volný, můžete s plánováním a stavbou začít bez zbytečných

odkladů. Pozemek je napojen na elektrickou síť na hranici pozemku, ale je třeba řešit vlastní řešení pro vodu a odpad, tedy studnu a septik.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a to zaručuje snazší proces převodu nemovitosti novému majiteli. Možnost financování hypotečním úvěrem je zajištěna, což umožňuje flexibilní financování nákupu.

Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci svého vysněného domova za rozumnou cenu a zároveň možnost užívat si ničím nerušenou přírodu ale být v dosahu všeho důležitého. Je to skutečně místo, kde se budoucí majitelé mohou těšit na klid a soukromí, které Stříbrná Skalice nabízí.