

Rodinný dům (495 m²) s pohádkovou atmosférou a skvělou dostupností, Uhlířské Janovice

Kolínská, Uhlířské Janovice



14 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Edelmann

GSM: 420604494267

E-mail:

dominik.edelmann@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	660 m ²
Užitná plocha:	495 m ²	Plocha parcely:	1808 m ²
Plocha zahrady:	1148 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, místo, kde můžete žít s velkou rodinou případně i podnikat, mít ordinaci, kancelář nebo cokoliv co vás napadne. Vše na jednom místě. V centru malého města Uhlířské Janovice. V blízkosti lesů, Sázkavy a zároveň dojezdové vzdálenosti do Prahy. S plnou občanskou vybaveností pro moderní rodinu, na vás čeká prostorný, kompletně zrekonstruovaný dům.

Na pozemku o čisté výměře 1 808 m² se nacházejí dvě sousedící jednotky. Hlavní objekt 5+1 s prosvětleným obývacím prostorem a samostatný byt 2+kk s vlastním vstupem. Vzniká tak ideální kombinace místa pro život i návštěvy rodiny, například prarodiče nebo hosté.

Uvnitř najdete moderní kuchyni spojenou s jídelnou, několik ložnic a dvě koupelny. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, klimatizací, dálkově ovládanými žaluziemi a praktickými technologickými detaily. V suterénu se nachází sklep, dílna a prostor pro hobby. K tomu dvojgaráž, skleník a zahrada, která zve k hrám s dětmi, posezení pod pergolou nebo relaxaci po práci.

Docházka do škol a mimoškolních zařízení je otázkou několika minut, v dosahu jsou ordinace, stanoviště záchranné služby nebo třeba služebna Policie ČR.