

Prodej domu - ubytovny, CP 250 m², ul. Královéhradecká, okres Ústí nad Orlicí

Královéhradecká, 56201, Ústí nad Orlicí



7 490 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Celková plocha:	193 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který již léta slouží jako ubytovací zařízení na ul. Královéhradecká v Ústí nad Orlicí.

Jedná se o nemovitost vhodnou zejména k investici případně jako objekt, sloužící ke komerčním účelům - např. sídlo firmy. Je vhodná i pro developerský záměr, vnitřní dispozice domu nabízí možnost zbudování několik bytových jednotek případně lze propojit rodinné bydlení s podnikáním. Díky skvělé lokalitě je mnoho možností, jak využít tuto nemovitost.

Ubytovna v tuto chvíli nabízí 10 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny se sprchovým koutem a 2 WC. Momentálně je zde ubytování až pro 20 osob. V přízemí se připravuje na další byt o dispozici 1+kk s vlastním vchodem. Nemovitost nabízí dvougaráž a k domu také patří 1/3 dvorku, který používá přilehlý autoservis.

Kromě nové střechy se zateplením je zde nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům a ohřívá vodu.

Jestliže hledáte stabilní investici s vysokým potenciálem růstu hodnoty a atraktivním výnosem z pronájmu, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat