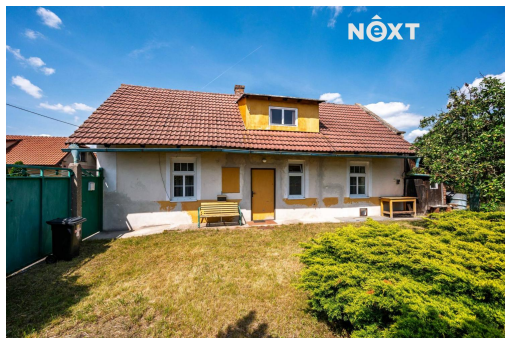


## Prodej Rodinný dům, 140<sup>m<sup>2</sup></sup>

27714, Křenek



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Irena Nováková**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVÁ CENA - V obci Křenek, jen pár minut od jezera Lhota a Proboštských jezer, nabízíme útulný rodinný dům se zahradou. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky rekonstrukci má přízemí novou elektroinstalaci. V patře vás čeká prostorné zádveří a dvě světlé ložnice. K domu náleží také sklep, kde je umístěn bojler. Dům je vytápěn kamny na tuhá paliva, voda je přivedena ze studny, na pozemku je připravena přípojka na veřejný vodovod a odpad je napojen do kanalizace. Zahrada má ideální velikost - dost místa pro posezení, zahradničení i odpočinek. Najdete zde kůlnu a původní chlívek, který čeká na vaše nápady. Do Brandýsa nad Labem je to jen 7 km, do Prahy autem necelá půlhodina. Klidná lokalita obklopená přírodou, skvělá dostupnost a dům s duší - ideální místo pro váš nový domov. Neváhejte a přijďte na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112445.