

## Prostorný byt 2+kk se soukromým vstupem a velkou terasou, Hálkova ulice

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 598 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Podzemný**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 608400277  
E-mail:  
[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)  
cz

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně řešený byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí novostavby z roku 2014 na ulici Hálkova. Hlavní předností tohoto bytu je samostatný vchod a velkorysá terasa o velikosti 57 m<sup>2</sup>, která poskytuje maximální soukromí a komfort. Byt je vybaven kvalitními zařizovacími předměty a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. Mezi další výhody patří nízké měsíční náklady na bydlení. Nemovitost je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení zůstatku anuity - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. K bytu náleží jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje. Cena stání je 300tis a sklepní kóje 125tis.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!