

Prodej bytu 3+kk, 77 m² - Hrušovany nad Jevišovkou

Zahradní, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+KK s balkonem - Hrušovany nad Jevišovkou, ul. Zahradní

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+KK, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hrušovan nad Jevišovkou - na ulici Zahradní. Byt je situován v 1. patře moderní novostavby bytového domu z roku 2022 (bez výtahu). Díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemný výhled do zeleně a ničím nerušenou atmosféru.

Moderní vybavení zahrnuje klimatizaci a elektrické podlahové vytápění s možností regulace teploty v každé místnosti zvlášť, což zajišťuje maximální komfort po celý rok. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Bytová jednotka disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, praktickou komorou (možno využít i jako spíž) a balkonem ideálním pro ranní kávu či relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje a vyhrazené soukromé parkovací místo přímo u

domu.

Celková plocha bytu: 71,6 m² + Balkon + Sklep

Bydlení je vhodné jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportoviště i poštu. Výhodou je také výborné dopravní spojení vlakem i autobusem, stejně jako blízkost přírody a rakouských hranic.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s výhledem do zeleně v příjemném prostředí menšího jihomoravského města, pak je tento byt skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme!