

Prodej stavebního pozemku v obci Nemyslovce, 978 m², 13 km od Ml. Boleslavi

Nemyslovce



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Sedláčková
Maršálková
Tel.: 602 826 326
GSM: 602 826 326
E-mail:
veronika.sedlackova@roinreality.cz

Celková plocha:	978 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI:

Zapomeňme na satelitní městečka a velké obytné komplexy.

Dnes budeme preferovat klid, soukromí a přírodu. Pozemek, který je pro Vás připraven k okamžitému prodeji, se nachází v malebné vesničce s první písemnou zmínkou již v r. 1292.

Nemyslovce leží přibližně 13 km od Mladé Boleslavi a 25 km od Mělníka. Rozloha parcely činí 978 m², což je dle mého příjemný benefit, který zaručí dostatek prostoru Vaší fantazii s plánováním nového domova.

Skvělá je i samotná orientace pozemku- Slunce Vás bude provázet po celý den.

Potřebné inženýrské sítě (elektroměrnou skříň + vodu) naleznete na hranici pozemku. Kanalizace v obci není, tato menší komplikace lze však vyřešit formou jímky.

Jednou z největších výhod této nemovitosti a nemalou úsporou pro budoucího kupce je hotová projektová dokumentace z podzimu r. 2024. Její součástí jsou projekty na přípojku vody, dokumentace ke kanalizaci, měření

ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o. Mladá Boleslav II, Dukelská 1446, Tel.: 602 826 326, E-mail: veronika.marsalkova@roinreality.cz, web: <http://reality.roin.cz/>

radonu a mnoho dalšího.

Celou kompletní složku rádi majitelé předají novému kupci jako milý dárek.

I přesto, že mají Nemyslovice jen kolem 150 obyvatel, snaží se obec o maximální pohodlí všech svých občanů. Kulturní i sportovní vyžití zajišťuje v místě několik organizací. Můžete se těšit na Klub matek a přátel dětské zábavy, který se stará o akce a zážitky pro ty nejmenší, dále fotbalový klub- ten zajišťuje sportovní vyžití pro mládež i dospělé.

A pokud úplně nepatříte mezi sportovce, můžete se zapojit do mysliveckého spolku Hluboká. Škola a školka sice v obci nejsou, ale k dispozici je máte hned vedle- v nedalekém Bezně (5 min jízdy).

Pozemek je vhodný pro každého, kdo hledá únik z hlučných měst a preferuje spíše soukromí, ticho a dostatek zeleně.

Pokud se Vám nabídka líbí a rádi byste se přišli podívat osobně, určitě se ozvěte.

Budu se těšit.

V.S.