

## Prodej chaty na krásném místě, Útušice

Útušice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777168502

**E-mail:**

[jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 28 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 546 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde se celá rodina bude cítit jako doma?

Tato chata je na krásném a klidném místě v Robčicích u Plzně vám přesně tohle nabízí. Nachází se na spíše rovinatém pozemku o výměře 546 m<sup>2</sup>, který je obklopen zelení a poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Na pozemku stojí dvoupodlažní chata, která je připravena k dokončení podle vašich představ - můžete si ji zařídit jako víkendový únik z města nebo ji upravit k celoročnímu bydlení.

Dispozice:

Prizemí: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a přímý vstup na terasu.

1. patro: Útulný pokoj s výstupem na druhou terasu s krásným výhledem do okolní zeleně.

Chata se prodává částečně vybavená. Rekonstrukce již započala - byly částečně vyměněny okna, dveře, je provedeno zateplení, nový okapový systém, rozvody elektřiny, sanitární zařízení a další úpravy. K dispozici je tedy elektřina a vlastní studna, odpad je řešen septikem. Parkovat můžete přímo na pozemku nebo před chatou, přístupová cesta je

travnatá, ale dobře sjízdná.

Proč právě tady?

Robčice a jejich okolí jsou jako stvořené pro milovníky přírody. V okolí najdete rozhledny (Šlovický vrch, Chlum, Kozích), cyklostezky, trasy na procházky i koupání v rybnících. Děti zde budou mít dostatek prostoru i podnětů k objevování. A přitom jste jen 30 minut jízdy autem od Plzně – ideální kombinace klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi pomůžeme také s financováním. Vaše vysněná chata už na vás čeká!