

## Prodej rodinného domu, 87 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Havránce

Na Havránce, 14300, Praha 12, Praha



### 15 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Tygl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné části Modřan, ideální pro ty, kteří hledají komfort a blízkost veškeré občanské vybavenosti. Tento cihlový dům má užitnou plochu 87 m<sup>2</sup>. Na pozemku o rozloze 424 m<sup>2</sup> naleznete také vlastní studnu, což zajišťuje nezávislost na veřejných zdrojích vody. Dům je v dobrém stavu díky novým rozvodům vody, odpadu a topení. Interiér zdobí kachlová kamna a unikátní ručně malovaný strop v obývacím pokoji, který dodává prostoru jedinečný charakter. Ideální volba pro rodiny, které chtějí bydlet v samostatném domě s vlastním pozemkem a užívat si klidné bydlení v dosahu městských služeb.