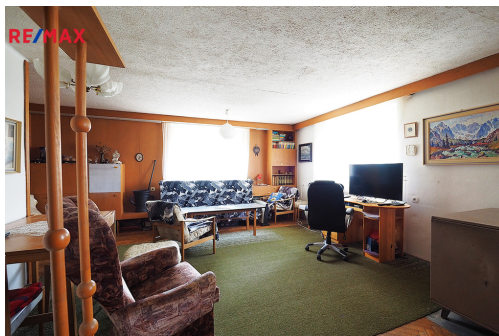


Prodej dvougenerační rodinné vily Nové Město nad Metují

Na Strážnici, Nové Město nad Metují



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Ulrich
GSM: +420731474665

E-mail:
vladimir.ulrich@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	353 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	2759 m ²
Plocha zahrady:	2759 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou vilu v klidné části obce Nové Město nad Metují, konkrétně v místní části Krčín. Nemovitost je situován na samostatném pozemku s celkovou rozlohou 3 112 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 353 m². Pozemek (ovocný sad) má rozlohu 2 759 m². Podlahová plocha v interiéru domu je 280 m². Nemovitost je dvoupodlažní a aktuálně nabízí dvě bytové jednotky, což z ní činí ideální bydlení pro větší rodinu, nebo možnost dvougeneračního bydlení. Dům je ve stádiu rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiéru podle vlastních představ a vkusu.

Objekt je částečně vybaven a poskytuje prostor pro další úpravy a modernizaci. V suterénu se nachází sklep o ploše 12 m². Celý dům je zateplený izolací EPS o tloušťce 60 mm. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plynová přípojka je ve sloupku oplocení na hranici pozemku.

Tato vila představuje ideální projekt pro ty, kteří touží po možnosti si upravit zajímavou nemovitost v příjemném prostředí s možností využití rozsáhlého pozemku podle svých představ. Lokalita zaručuje klidné bydlení blízko přírody

(údolní nádrž Rozkoš 5 Km) a zároveň snadnou dostupnost do centra města.
V případě zájmu o prohlídku a další informace nás neváhejte kontaktovat.