

Pronájem komerčních prostor, 400 m², Černožice nad Labem, okr. Hradec Králové

Černožice



40 000 Kč
za měsíc

Cena nájemného je 100 Kč/m² za měsíc, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:

sustekpetr@totureality.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obci Černožice nad Labem, okres Hradec Králové. Prostory o celkové ploše více jak 400 m² se nachází v oploceném areálu s vynikající dopravní dostupností a napojení na silniční a dálniční síť Jaroměř - Hradec Králové - Praha. Dálniční nájezd na D11 ve vzdálenosti 1 km. Prostory se nachází v 2. NP, přičemž je k dispozici několik kanceláří, dva příruční sklady a tři velké místnosti. Součástí těchto prostor je sociální zázemí pro zaměstnance a kuchyňka. Prostor poskytuje spoustu možností k využití od

kanceláří, přes dílny až po zázemí firmy. K dispozici je nákladní výtah a vzduchotechnika. Veškeré prostory je možné dispozičně upravit dle požadavků nájemce. Cena pronájmu je 100 Kč/m² za měsíc, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Volné od 11/2025. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.