

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží

Fügnerova, Horní Cerekev



2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:**jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Plocha zahrady:	38 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu 3+kk s garáží umístěného v širším centru Horní Cerekev ul. Fügnerova. Dům je dispozičně tvořen vstupní předsíní 4,43m², kuchyní 15,69m², pokojem 15,3m², pokojem 17,42m², WC 0,89m², spíží 1,11m², koupelnou 4,46m² a chodbou 6,15m², cca 1/2 domu je podsklepena, kde se nachází kotel na tuhá paliva a elektrokotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. V roce 2024 došlo ke kompletní rekonstrukci koupelny, zateplení části zadní stěny domu a výměny oken vč. vstupních dveří. U domu se nachází garáž s navazujícím dřevníkem vše propojeno uzavřeným dvorkem. Pro více informací volejte makléře nabídky.