

Prodej chalupa, pozemek 990 m², Příkosice

33843, Příkosice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu s krásnou vzrostlou zahradou v obci Příkosice, jen pár minut jízdy od Rokycan. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 990 m², který poskytuje dostatek soukromí, klidu i prostoru pro rekreaci nebo trvalé bydlení.

Dispozice a stav domu:

Zastavěná plocha obytného domu: 110 m²

Vedlejší stavby: kůlna, dílna a garáž - celkem 59 m²

Pozemek: 990 m2 (zahrada se vzrostlými stromy)

Přízemí domu je zděné z cihel a nepálených cihel, zatepleno lignoporem. Najdete zde:

- chodbu
- spíž
- samostatné WC
- koupelnu
- kuchyň
- hlavní obytnou místnost s kamny Bullerjan na tuhá paliva
- dřevěné schodiště do podkroví

Podlahy jsou převážně dlažba, okna původní dřevěná dvojitá.

1. patro bylo částečně zrekonstruováno (materiál Ytong), s novým krovem a střechou Bramac z roku 2005.

Jsou zde:

- šatna
- samostatný pokoj
- velká otevřená místnost s možností rozdělení na další pokoje
- čtyři střešní okna (2005)
- podlaha prkenná
- inženýrské sítě a technické informace:
- voda z obecního vodovodu
- nová elektroinstalace
- ohřev vody bojlerem
- topení kamny na tuhá paliva (Bullerjan)
- odpad sveden do vlastní čističky
- plyn řešen plynovou bombou

Tato chalupa je ideální jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení v krásné přírodě s výbornou dostupností do Plzně i Prahy. Okolí nabízí možnosti turistiky, cyklovýletů i houbaření.