

Prodej řadového domu se dvěma byty - Plzeň Roudná, skvělá investice i bydlení!

Pod Kostelem, 30100, Plzeň 1, Plzeň



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně - na Roudné. Dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek, ideálních pro vícegenerační bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Byt v přízemí (80 m²)

- 3+kk s přímým vstupem na zahradu o výměře 164 m²
- Klidné soukromí, prostor pro relax, grilování nebo dětské aktivity

Byt v patře (90,7 m² vč. balkonu)

- Světlý 3+kk s balkonem

- Výhled do zeleně, příjemná atmosféra

K domu náleží 3 parkovací místa přímo před domem.

Lokalita: Plzeň - Roudná

- Pár minut chůze do centra města
- V blízkosti Fakultní nemocnice Lochotín, MHD, obchody, restaurace, školy i sportoviště
- Klidná rezidenční čtvrť s výbornou občanskou vybaveností

Ke každému bytu náleží komora 2,5 m².

Dům je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu obou jednotek. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, bez nutnosti okamžitých investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.