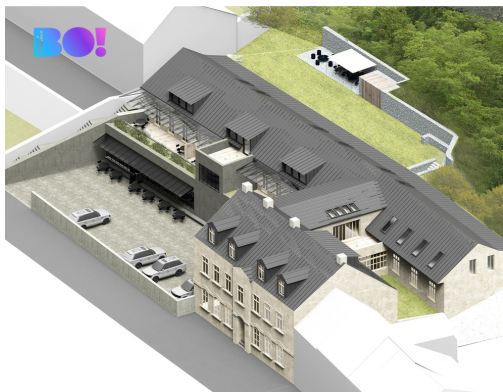


Pronájem multifunkčního areálu Jáchymov, ul. Boženy Němcové

Jáchymov



90 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem, multifunkčního areálu s možností vybudování až 20 bytů/apartmánů

Fabrika Jáchymov - industriální prostor s funkčním provozem, byty a rozvojovým potenciálem

Základní informace:

- Typ nemovitosti: Komerční objekt možný na (výroba/sklad, byty)
- Lokalita: Jáchymov, okres Karlovy Vary
- Cena nájmu: 90.000 Kč / měsíc
- Užitná plocha: cca XXXX m² (upřesnění na vyžádání)
- Stav: Částečně rekonstruováno
- Vybavení: Elektrina, voda, kanalizace, internet

K pronájmu nabízíme jedinečný industriální areál, který je možný využít k výrobě, komerční prostor, nebo rezidenční části a výrazným potenciálem pro další rozvoj.

Součástí pronájmu je:

- Funkční prostor, aktuálně využívaný pro výrobu
- 3 pronajímané bytové jednotky + 1 neobsazená
- Možnost dokončení dalších apartmánů/bytů v navazující části budovy
- Vhodné i pro sklady, kreativní dílny, showroom, ateliéry či komunitní prostor
- pozemek za nemovitostí, kde je zahrada s pergolou a posezením.
- dvůr, kde je možnost vlastního parkování a příjezdu pro kamionovou dopravu.

Výhody:

- Okamžitý výnos z hotových bytů
- Napojeno na inženýrské sítě.
- Výrazný developerský potenciál – ideální pro přestavbu na apartmánový dům nebo kombinaci bydlení a provozu
- Lokalita s rostoucím zájmem o rekreaci, turistiku a lázeňství

Bonus:

- ☐ Možnost budoucího odkupu celého areálu – podmínky dohodou.