

Prodej komerční Obchodní prostory, 11 683 m²

39001, Tábor



69 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	52223 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v průmyslové zóně Čekanice u Tábora. Areál tvoří soubor deseti hal (šest zděných, čtyři lehké konstrukce) a administrativní budova o výměře 615 m². Celková plocha pozemku činí 52 223 m², z čehož velká část je zpevněná. Lokalita: Areál se nachází v průmyslové části města Tábor – Čekanice. Výborná dopravní dostupnost, přímý sjezd z hlavního tahu, příjezd možný i pro kamiony. V okolí působí další průmyslové subjekty, zóna je aktivně využívána. Areál a využití: • 6 zděných hal o rozměrech přibližně 80 x 13 m • 4 haly lehké konstrukce • Administrativní budova o ploše 615 m² • Celková zastavěná plocha cca 11 683 m² • Oplocený areál, vjezdová brána, příjezdové komunikace • Vhodné pro výrobu, skladování, zemědělskou činnost i logistiku Technické informace: • Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu, vodu a kanalizaci • Přístup z obecní komunikace • Územní plán: plocha výroby a skladování • Energetická náročnost budov: není zpracována (zemědělské stavby) Klíčové výhody: • Výhodná cena – cca 1 321 Kč/m² včetně staveb • Všestranné využití pro komerční účely • Velká výměra pozemku a široké možnosti dalšího rozvoje • Strategická poloha u Tábora s napojením na hlavní tahy Blíže informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112472.