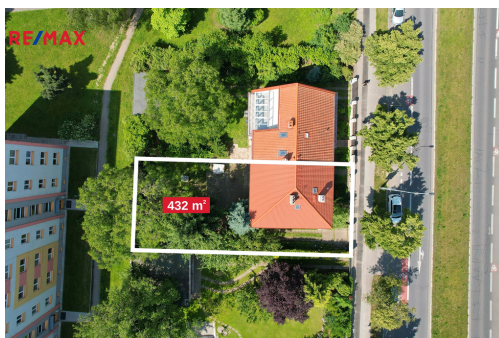


Dům ve Strašnicích

Počernická, Praha 10, Praha



22 000 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme prostorný rodinný / dvougenerační dům ve Strašnicích, který představuje mimořádnou investiční příležitost díky své poloze, dispozici a potenciálu k rekonstrukci.

Samotný dům má zastavěnou plochu 80 m² a je rozložen do několika podlaží - v suterénu se nachází velký sklep a garáž, v prvním a druhém patře jsou dva samostatné byty o výměře cca 50 m², každý s vlastním podružným měřením, a v posledním podlaží je prostorná půda vhodná pro přestavbu na další bytovou jednotku.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, zároveň má i vlastní studnu. Na pozemku je navíc k dispozici druhá, samostatně stojící garáž. Celý pozemek má pak výměru 432 m². Nemovitost stojí na kamenných a betonových

základech, má sedlovou střechu a nachází se ve strategické části Strašnic s výbornou dostupností MHD - v blízkosti se nachází stanice metra Strašnická, zastávky autobusů i tramvají. Nejbližší stanice metra je Želivského, odkud je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra města.

Nemovitost se nachází jen několik minut od Vinohradské ulice, jedné z hlavních tepen Prahy s kompletní občanskou vybaveností. Díky výborné dopravní dostupnosti zabere cesta do centra přibližně 10-15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportoviště. Tento dům je ideální pro investory hledající objekt s možností přestavby na několik bytových jednotek s výnosem z nájmu nebo pro vícegenerační bydlení. Strategická poloha v rámci širšího centra Prahy a velmi dobrá dopravní dostupnost dělají z této nabídky mimořádně atraktivní příležitost.

Pokud vás tato nemovitost zaujala svým investičním potenciálem nebo možností klidného bydlení ve skvělé lokalitě, velmi rádi se s vámi setkáme osobně a představíme vám dům blíže. Těšíme se na vás...