

Prodej, byt 1+kk, 40 m², Dubaj

Dubaj



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Samana South Hills 2 se právě připravuje. Ceny od 600 000 AED! Minulá etapa byla za 14 dní prodaná!

Moje realitní kancelář přímo spolupracuje s dubajským developerem Samana, který patří mezi prověřené, kvalitní a stabilní developery na tamním trhu. Díky tomu je vaše investice v bezpečných rukou — a přesně to při zahraniční investici chcete. Spojení důvěryhodného developera a české realitní kanceláře je ideální cestou, jak efektivně a s jistotou zhodnotit své peníze. Více informací najdete na mých stránkách.

🏠🏠🏠🏠

Celkem 500 jednotek. Pokud hledáte investici v Dubaji, ozvěte se mi, protože pokud jsou projekty takto zajímavé, jsou prakticky ihned vyprodané a já už teď vím, které projekty teprve přijdou do nabídky a můžeme tak společně najít ideální investici přímo pro Vás.

□□□□

Nový projekt od SAMANA DEVELOPERS - SAMANA HILLS SOUTH

Lokalita: Dubai South

Vyhledávaná rozvojová oblast

5 min od plánované stanice metra

7-10 min na letiště Al Maktoum

15 min od nové Palm Jebel Ali

30 min do Expo City

Dispozice budovy

2 podzemní patra + přízemí + 6 nadzemních pater

Celkem 506 jednotek

Typ jednotky - Počet jednotek

Studio - 271

1 ložnice - 180

2 ložnice - 24

Přib

Velikosti jednotek:

Studio od 37 m²

1 ložnice od 60 m²

2 ložnice od 93 m²

Ceny po 10% slevě (v AED a CZK, kurz 1 AED = 5,9 CZK)

Typ jednotky Cena v AED Cena v CZK

Studio 560 000 AED cca 3 300 000 Kč

1 ložnice 800 000 AED cca 4 720 000 Kč

2 ložnice 1 200 000 AED cca 7 080 000 Kč

Nejvýhodnější splátkový plán SAMANA

Pro zahraniční investory (např. z ČR):

20 % záloha

1 % měsíčně po dobu 70 měsíců

10 % ve 12. měsíci

Bonusy a slevy dle výše zálohy

Záloha (DP) Sleva z ceny Extra výhoda

15-20 % - 10 %

30 % - 15 %

40 % - 17 %

50 % - 20 %

100 % (bez ROI) - 25 %

100 % (s ROI) -10 % + 8% roční výnos na 3 roky

ROI znamená Return on Investment, tedy návratnost investice.

Konkrétně v tomto kontextu:

Když developer nabízí například 8% ROI na 3 roky, znamená to, že ti po zaplacení celé částky za byt vyplácí každý rok + 8 % z kupní ceny jako výnos.

Příklad:

Koupíš studio za 560 000 AED

→ 8 % z této částky je 44 800 AED ročně

→ po dobu 3 let ti developer každý rok pošle 44 800 AED

→ dohromady dostaneš 134 400 AED zpět

→ což odpovídá 24 % návratnosti za 3 roky

Je to forma garantovaného výnosu, často nabízená výměnou za to, že zaplatíš celý byt dopředu (100% down payment).

Cena při platbě v hotovosti již od 2 964 000 Kč!

Další zajímavé investiční projekty pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici...