

## Prodej rodinného domu se zahradou, Košice u Soběslavi

Košice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1355 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům se zahradou v centru obce Košice. Přízemní dům s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1355 m<sup>2</sup>, plocha obytné části domu je cca 76 m<sup>2</sup>. Na obytnou část domu navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu, k celkové rekonstrukci.

Dům je v původním stavu, což vám dává příležitost upravit si jej přesně podle vašich představ. Díky možnosti čerpání státních dotací můžete investovat do energetických úprav a modernizace, což vám přinese úspory nejen při samotné rekonstrukci, ale i do budoucna při provozních nákladech. Využitím těchto dotací můžete z domu vytvořit ekologicky a energeticky efektivní bydlení, které odpovídá současným trendům a standardům.

Naproti domu stojí stodola (zastavěná plocha cca 51 m<sup>2</sup>). Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem (cca 800 m<sup>2</sup>).

Dispoziční řešení (viz též plánek domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,5 m<sup>2</sup>) , ložnice (18,7m<sup>2</sup>), chodba (8,3 m<sup>2</sup>), veranda (6,8 m<sup>2</sup>), spíž (5,5 m<sup>2</sup>) a koupelna (5,5 m<sup>2</sup>).

Objekt je částečně podsklepen (cca 10 m<sup>2</sup>), elektřina je zavedena. Zdrojem vody je jednak obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu, dále je k dispozici vlastní studna (též napojena na RD), která poskytuje alternativní zdroj vody, např. pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace. Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, které byly vytápěny pomocí kotle na tuhá paliva umístěného v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora či nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V Košicích se nachází mateřská školka a první stupeň základní školy, dále obchod s potravinami a restaurace. V okolí obce najdete krásnou přírodu a hluboké lesy, které jsou ideální pro procházky a cyklistické výlety.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.