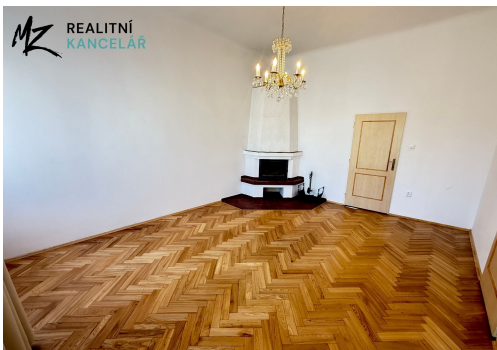


## Prodej rodinného domu 169 m<sup>2</sup>, pozemek 2049 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Kojetínská, Kroměříž



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Zapletal**

**Tel.:** +420 608 951 921

**GSM:** 608 951 921

**E-mail:** [info@mzrk.cz](mailto:info@mzrk.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2049 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** MZRK s.r.o. nabízí na prodej rodinný dům 4+KK v klidné části Kroměříže – ideální volba pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s velkou zahradou, chytrými technologiemi a minimálními náklady na provoz. Celková výměra pozemku činí 2049 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu zahrnuje kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, verandu a sklep o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Dům je částečně zrekonstruovaný, udržovaný a ihned obývatelný.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, elektrické podlahové topení v kuchyni a krb. Velkou výhodou je vlastní solární elektrárna, která vyprodukuje v průměru tolik elektřiny, kolik dům spotřebuje – a navíc pokryje i náklady na plyn.

Roční provoz domu vás tak může stát nula korun, a dům vám může „vydělat“ až 50 000 Kč ročně.

Součástí pozemku je studna, skleník, grilovací posezení, zahradní domek, rozvody vody i elektřiny pro zavlažování tři technické místnosti. Půdní prostor lze dále upravit k bydlení.

Výborná dopravní dostupnost – jen pár minut na dálnici D1, centrum města i veškeré služby v dosahu.

Moderní, úsporné a klidné bydlení s velkým pozemkem – přijďte se přesvědčit na vlastní oči!