

## MZRK sro nabízí k prodeji výjimečnou komerční budovu s potenciálem pro přestavbu na byty v Přerově.

9. května, 75002, Přerov



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Zapletal**

**Tel.:** +420 608 951 921

**GSM:** 608 951 921

**E-mail:** [info@mzrk.cz](mailto:info@mzrk.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde spojíte podnikání, investici i možnost budoucí výstavby? V těsné blízkosti centra města Přerov vám exkluzivně představuji komerční areál s vlastním pozemkem o rozloze 938 m<sup>2</sup> a výbornou dostupností, včetně příjezdové cesty.

Budova sloužila doposud jako tiskárna s kancelářským a výrobním zázemím, je v provozu od roku 2005 a je ve velmi dobrém stavu. Nachází se zde:

- Kanceláře a administrativní prostory (samostatný vstup, chodby, kuchyňka, WC),
- Výrobní haly s dostatečným technickým zázemím,
- Skladové prostory a menší zahrada,
- Možnost parkování ve dvoře,
- 2 samostatná podlaží, každé s vlastním dispozičním rozdělením.

Objekt je napojen na plyn, elektřinu (cca 8.000 Kč/měsíc - provoz strojů), vodu i kanalizaci.

Možnost přestavby na bytové jednotky s pozemkem

Díky strategické poloze, vlastnímu pozemku, přístupnosti a vnitřnímu členění je tato nemovitost ideálním adeptem na rekonstrukci a výstavbu bytů. V době, kdy je nabídka nových bytů v Přerově velmi omezená, představuje tento objekt

skvělou investiční příležitost - například na vybudování několika moderních bytů s vlastním zázemím a parkováním. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, MHD, školy, obchody i centrum města.

Chcete podnikat, investovat nebo přestavět na moderní bydlení? Tato nemovitost vám umožní obojí. Zavolejte si o prohlídku - podobné příležitosti jsou v Přerově skutečně ojedinělé.