

## Byt 2+1 na lázeňské kolonádě

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: +420777307737**

**E-mail:**

[petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 nacházející se v ulici I. P. Pavlova v lázeňské části obce Karlovy Vary. Tento byt se nachází v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Byt je v osobním vlastnictvím, situován ve 3.NP pětipodlažní budovy a poskytuje příjemné bydlení s celkovou plochou 79 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, s útulnou ložnicí, kuchyní a koupelnu, což z něj činí ideální volbu pro

jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní a moderní bydlení. Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží mansarda (9 m<sup>2</sup>) a sklep (6 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nabízí s vybavením, což usnadňuje okamžité nastěhování. V současné době je využíván ke krátkodobému pronájmu s výborným ratingem.

Byt se nachází přímo na kolonádě, kde můžete využít léčivé minerální prameny, stejně jako širokou nabídku zdravotnických zařízení a různé wellness procedury. Nebo si jen tak pohodlně sednout do restaurace, kavárny či parku a pozorovat nevšední atmosféru tohoto lázeňského města. Zajisté zde také využijete stezky lázeňskými lesy a řadu dalších možností pro aktivní a kulturní trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.