

Byt 2+1 na lázeňské kolonádě

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

petra.vajnerova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 nacházející se v ulici I. P. Pavlova v lázeňské části obce Karlovy Vary. Tento byt se nachází v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Byt je v osobním vlastnictvím, situován ve 3.NP pětipodlažní budovy a poskytuje příjemné bydlení s celkovou plochou 79 m² a užitnou plochou 64 m².

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, s útulnou ložnicí, kuchyní a koupelnu, což z něj činí ideální volbu pro

jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní a moderní bydlení. Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží mansarda (9 m²) a sklep (6 m²). Nemovitost se nabízí s vybavením, což usnadňuje okamžité nastěhování. V současné době je využíván ke krátkodobému pronájmu s výborným ratingem.

Byt se nachází přímo na kolonádě, kde můžete využít léčivé minerální prameny, stejně jako širokou nabídku zdravotnických zařízení a různé wellness procedury. Nebo si jen tak pohodlně sednout do restaurace, kavárny či parku a pozorovat nevšední atmosféru tohoto lázeňského města. Zajisté zde také využijete stezky lázeňskými lesy a řadu dalších možností pro aktivní a kulturní trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.