

Prodej nízkoenergetického RD 6kk, Nový Šaldorf, Znojmo

Nová, Nový Šaldorf-Sedlešovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Michaela Fikarová

GSM: +420 722 011 288

E-mail:

michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi nadstandartní rodinný dům se zahradou, terasou a zimní terasou, kousek od centra Znojma a to v klidné lokalitě Nový Šaldorf / Sedlešovice.

Dispozice RD je 6kk, zastavěná plocha celého domu je 221 m².

Z předsíně domu vstoupíme:

po pravé straně do velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a technickou místností, obývací pokoj je propojený s velkou vnitřní terasou, která se dá využít i jako pokoj, dále pak s venkovní terasou a zahradou po levé straně najdeme koupelnu s velkým sprchovým koutem, samostatné WC a první pokoj

Dlouhá spojovací chodba odděluje dům na klidovou zónu a zde najdeme další 3 pokoje, koupelnu s vanou a toaletou.

Po celé délce chodby je velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Dům je napojen na splaškovou kanalizaci a městský vodovodní řád.

Vytápění domu je zajištěno el. podlahovým topením a krbem, který je rozveden po celém domě.

Dřevostavba domu je vybavena kvalitními okny, které zajišťují tepelnou izolaci a úsporu energie, jsou zde i venkovní žaluzie.

Celý dům má rozvody k napojení zabezpečovacího systému.

Na střeše domu najdeme solární panely.

Jedná se o velmi energeticky úsporný dům PENB třída B.

Celková plocha pozemku má výměru 614 m² a na zahradu lze vstoupit ze všech obytných místností. Do domu se dostaneme brankou, nebo el.bránou.

Před domem je parkovací stání a lze pohodlně zaparkovat také za el.bránou.

Celý pozemek je oplocený.

Podrobně se můžete podívat na fotografie a video prohlídku.

Obec Nový Šaldorf Sedlešovice patří k velmi žádaným lokalitám, kde budete mít vše na dosah a v dostupné vzdálenosti (MHD, MŠ, restaurace, vinárny, kulturní dům...). Zavítateli do vinařských uliček, pohodlně dojdete pěšky domů. Máteli rádi vinařskou nebo cykloturistiku, určitě zde budete na správné adrese.

Hledáтели novostavbu v této lokalitě, neváhejte mě kontaktovat.