

## Stavební pozemek u lesa na samotě

25726, Libež



**2 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Blanka Palečková**

**Tel.:** 608 729 226

**GSM:** 608 729 226

**E-mail:**

[anna-reality@volny.cz](mailto:anna-reality@volny.cz)

**Celková plocha:** 925 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky po 925 m<sup>2</sup> situované u lesa na samotě, na které navazuje pole o výměře 11000 m<sup>2</sup> Stavební pozemky „Na samotě u lesa“ - klid, příroda a soukromí

Hledáte jedinečné místo pro svůj vysněný domov? Nabízíme 3 stavební pozemky situované vedle sebe, které se nacházejí na okraji lesa, v nádherné přírodní lokalitě.

Klíčové informace o pozemcích:

Rozloha: každý pozemek má cca 926 m<sup>2</sup>

Možnost výstavby:

Zastavěnost až 20 % pozemku (180 m<sup>2</sup>)

Až 3 podlaží (2 NP + podkroví) → celková obytná plocha až 540 m<sup>2</sup>

Maximální výška domu 10 m

Inženýrské sítě:

Elektřina: přivedena do elektropilíře na pozemku

Voda: v oblasti je dostatek výborné podzemní vody → možnost vybudování studny bez komplikací

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

700 m od obce Ctiboř, 250 m od nejbližší osady se třemi domy

2,5 km od Vlašimi, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, poliklinika, pošta, sportovní areály

50 km od Prahy (9 km na dálnici D1, exit 41)

Legální připravenost ke stavbě.

Předschváleno stavební povolení → pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, ale již bylo vydáno souhlasné stanovisko MěÚ Vlašim s výstavbou objektu pro pobytovou rekreaci (tedy i s možností bydlení) a to tak, že po předložení vašeho projektu můžete ihned stavět ve vzdálenosti 15 m od lesa, tedy pro šířku stavby zůstává krásných 9 m a délka pak může být v souladu s územním plánem až 20 m!

Možnost rozšíření:

Jako bonus lze dokoupit navazující pole (cca 1 ha) - ideální pro chov koní, hospodaření či jiná využití podle vašich potřeb.

Proč si tyto pozemky nenechat ujít?

Ticho, soukromí, krásná příroda

Po předložení vašeho projektu připraveno k okamžitému zahájení stavby

Výborná dostupnost do Prahy i Vlašimi

Takovéto exkluzivní místo se objevuje v nabídce jen výjimečně. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku!