

Prodej rodinný dům, 210 m² - Praha - Hloubětín

Mochovská, 19800, Praha 14, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Krejčí
Tel.: 603887221

GSM: +420 605 254 384

E-mail: reality@sarto.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům s garáží a zahradou, nacházející se v ulici Mochovská, Hloubětín, Praha 9.

Dům, o zastavěné ploše 98 m² a celkovou plochou pozemku 598 m², je situován v klidné jednosměrné ulici, vzdálený pouhých 5 minut pěšky od stanice metra. Je určen ke kompletní rekonstrukci, případně přestavbě. Aktuálně se

dispozičně jedná o 3+1, s užitnou plochou 210 m².

Dispozice: 1.NP - vstupní chodba, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC

2.NP - pokoj + 2x půdní prostor

Suterén - 2 sklepy

Napojení na inženýrské sítě - vodovodní řad, el. proud 230/400V, kanalizace, plyn.

Za domem stojí samostatná garáž, se zastavěnou plochou 27 m² a dále menší přístavba - kolna.

Plocha zahrady, s jižní orientací směrem z ulice, činí 439 m² a dostatečně tak poskytne prostor pro Vaší relaxaci.

Dům se nachází v klidné části Hloubětína, v části zástavby rodinných domů, avšak s dostupností veškeré občanské vybavenosti, služeb a dobrou dopravní obslužností. Pouhých 5 minut chůze od stanice metra B, busu a tramvaje.

Nedaleko OC Hloubětín, OC Černý Most.

Současně je zde i možnost aktivního vyžití a relaxu. V blízkosti najdete dětské hřiště, venkovní fitness, cyklostezku, pumptrack, Les Lehovec nebo Kyjský rybník aj.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Bylo zadáno zpracování stavební a technické dokumentace - pasport stavby a dále vyhotovení PENB. Informativně zatím uvádíme kategorii G. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.