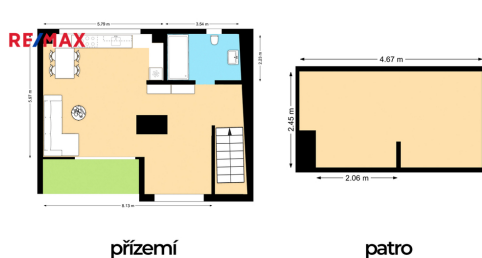


Stylový byt 1+kk s galerií, terasou a krbem v jedinečném projektu Břevnovský dvorek

Bělohorská, Praha 6, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail:

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 87 m²: byt 67 m², galerie 11 m², terasa 6,3 m² a sklep 3 m². Byt se nachází ve 4. NP čtyřpodlažní novostavby z roku 2021, bez výtahu. V uzavřeném architektonicky výjimečném komplexu Břevnovský dvorek, Praha 6 – Malý Břevnov.

Byt 1+kk, který je v současné podobě otevřeným prostorem, má potenciál být přestavěn na 2+kk. Je orientován na jih a sever. Byt tvoří vstupní chodba s úložným prostorem a knihovnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerie (spací nebo relaxační patro), koupelna se sprchovým koutem a WC, a prostorná terasa s krásným výhledem na Břevnov. K bytu dále náleží sklep.

Byt je vybaven kvalitními materiály, mezi které patří plovoucí podlaha, dlažba v koupelně, a trojskla oken, která zajišťují vynikající odhlučnění a spolu s předokenními žaluziemi stabilní teplotní podmínky během celého roku. V koupelně je podlahové topení, vytápění bytu zajišťuje plynová kotelna v domě. Součástí bytu je moderní kuchyňská

linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Prostor je dále vybaven klimatizací, která slouží k vytápění i chlazení, a rekuperací. Dominantou je elegantní vestavěný plynový krb – nejen funkční doplněk, ale i stylový prvek, který dodává bytu úžasnou atmosféru.

Důležitou součástí bytu je galerie, která může sloužit jako relaxační kout nebo spací zóna. I když je zde nízká světlá výška, tato část bytu přidává na charakteru a funkčnosti.

Díky vysokým stropům a důmyslnému řešení působí byt vzdušně a otevřeně.

Parkování je možné před domem na modrých zónách.

Dům a projekt: Projekt Břevnovský dvorek byl navržen renomovanými ateliéry Noon a SK Architekts a zahrnuje pouze sedm bytových jednotek rozmístěných ve třech samostatných objektech propojených společným vnitroblokem se zelení. Kombinace cihel, černého kovu a dřeva vytváří příjemné a moderní prostředí s důrazem na soukromí.

Lokalita: Malý Břevnov je klidná a zelená rezidenční část Prahy 6 s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je zastávka MHD Malý Břevnov, obora Hvězda, park Ladronka, školy, školky, kavárny, restaurace i zdravotní péče. Lokalita je ideální jak pro bydlení, tak pro investici.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi, ráda vám byt osobně představím.