

## Prodej bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup> s terasou 71 m<sup>2</sup> v Olomouci

Lazecká, Olomouc



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Nižňanský**

**Tel.:** 608 029 170

**GSM:** 608 029 170

**E-mail:**

[michal.niznansky@rkfinpos.cz](mailto:michal.niznansky@rkfinpos.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk s dechberoucím designem a komfortem - klidné bydlení v zeleni na dosah města

Hledáte spojení moderní elegance, špičkového vybavení a klidné lokality obklopené přírodou? Představujeme vám výjimečný byt 3+kk v novostavbě na okraji Olomouce - bydlení, které zaujme nejen svým designem, ale i atmosférou. Dispozice & vybavení:

- \* Prostorný byt 3+kk s důmyslně řešeným interiérem, který byl navržen s citem pro detail a maximální funkčnost
- \* Nadstandardní vybavení včetně klimatizace, vestavěného nábytku na míru a promyšleného osvětlení, které vytváří příjemnou a útulnou atmosféru ve dne i v noci
- \* Individuální regulace vytápění díky termostatům v každé místnosti
- \* K bytu lze dokoupit až dvě garážová stání- vaše auta budou v bezpečí a chráněna před nepřízní počasí  
Cena jednoho garážového stání je 500tis Kč.

\* Praktická komora o patro níž poskytuje dostatek úložného prostoru

Lokalita: Byt se nachází v klidné a vyhledávané části na okraji Olomouce - místo, kde se spojuje příroda s městským komfortem. V těsné blízkosti najdete:

- \* Rozsáhlé zelené plochy a cyklostezky ideální pro procházky, běh nebo relax v přírodě
  - \* Mateřské a základní školy, sportovní centra i zdravotní zařízení
  - \* V docházkové vzdálenosti obchody, kavárny a restaurace
  - \* Výborná dopravní dostupnost - autem jste v centru Olomouce během několika minut, zastávka MHD je nedaleko
- Emoce, které si zamilujete: Každý kout tohoto bytu je promyšlen tak, abyste se cítili opravdu doma...v teple, pohodlí a

stylu. Ráno vás přivítá přirozené světlo, večer atmosférické osvětlení. Je to prostor, kde se spojuje praktičnost s estetikou. Místo, které neprodáváte - ale předáváte dál s hrdostí.

Zavolejte si o prohlídku a zažijte ten pocit na vlastní kůži. □ Takový byt se uvolňuje zřídka. Možná právě teď čeká na vás.