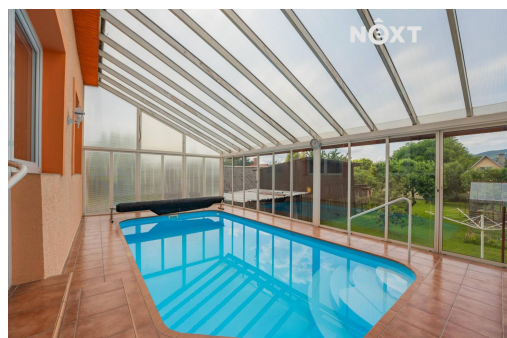


Prodej Rodinný dům, 84

Petrovská, 78813, Vikýřovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karolína Homolová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	84 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí klid, prostor a pohodlí pro celou rodinu? Nabízíme rodinný dům o dispozici 4 plus 1 ve vyhledávané a klidné obci Vikýřovice. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 537 m². Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí dostatek prostoru uvnitř i venku. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a z něj vede vstup na východní balkon – ideální na ranní kafe. Z druhé strany se dostanete na zastřešenou západní terasu s bazénem a posezením, kde si skvěle užijete letní večery. V domě jsou taky dva pokoje, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Pod domem je suterén s technickým zázemím a garáží. Na zahradě nechybí pergola, skvělé místo na odpočinek nebo posezení s přáteli. Půda je prostorná a nabízí možnost rozšíření o další patro. Dům byl kolaudován v roce 1975. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované před třemi lety, v domě je také plynový kotel (momentálně nevyužívaný). Okna jsou plastová, přibližně 15 let stará, s izolačními dvojskly. Elektřina a střecha jsou v původním stavu. Rozvody vody jsou v plastu, dům je napojený jak na obecní vodovod, tak i na vlastní studnu. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Ohřev vody zajišťuje samodohřívací bojler. Vikýřovice jsou ideálním místem pro rodiny s dětmi – v obci je základní škola, mateřská škola a veškerá občanská vybavenost. Do centra Šumperka se dostanete během několika minut. Dům je vhodný pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a zároveň možnost úprav dle vlastních představ. Zavolejte a domluvte prohlídku ještě dnes, protože tento dům musíte vidět na vlastní oči. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112497.