



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 140033JV

Prodej nebytového prostoru, 62 m² - Vyškov Trpínky

Trpínky, Vyškov



2 246 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Celková plocha:	62 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 62 m², situovaný v suterénu bytového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě Vyškov - Trpínky. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci a je vedena jako nebytový prostor.

Prostor má samostatný vstup ze společných prostor a dvora, což zajišťuje větší soukromí. Dispozice umožňuje variabilní využití - například jako ateliér, kancelář, sklad, prostor pro podnikání nebo dlouhodobý pobyt podle potřeb nového majitele.

Součástí objektu je také společný dvůr, který je v praxi využíván minimálně, neboť většina jednotek v domě je v pronájmu a nájemníci jej nevyužívají. Vstup je také přímo z prostoru na společný dvůr. Parkování je možné přímo v

ulici před domem na veřejných parkovacích místech. Pro více informací volejte makléře. Nemovitost není možné financovat standardním hypotečním úvěrem na bydlení.