



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78431

K pronájmu nové kancelářské prostory 128,5m², zvýhodněná nabídka, ulice Strakonická

Strakonická, Praha 5, Praha



166 Kč

za m²/měsíc

+ služby 140Kč/m² +
poplatky a energie



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	128 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	----------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nové kancelářské prostory k pronájmu 128,5m² se nachází ve 2.NP moderní administrativní budovy s krásným výhledem na řeku v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Prostory (ozn. 2.07) mají speciální zvýhodněné nájemné po dobu prvních devíti měsíců. Jedná se o prostornou kancelář, na patře je možnost napojení vody a kanalizace pro vybudování vlastní kuchyňky, úklidová komora, umývárny a toalety pro ženy a muže (1xbezbariérový přístup). Budova má non-stop recepci a ostrahu. Možnost pronájmu parkování za poplatek: krytá parkovací stání pod budovou 115 € /měsíc, venkovní parkovací stání 85 € /měsíc, parkovací stání za mostem 1010Kč/měsíc.

Jedná se o novou šesti patrovou administrativní budovu na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

Možnost pronájmu celého 2.NP o rozloze cca 760m² + sociální zázemí 55,1m². Cena je náběhová (po dobu prvních 9. měsíců) poté bude navýšena na 13,9 € za metr + poplatky + DPH.