

Prodej rodinného domu, 90 m², Roštín

76803, Roštín

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Zdráhal Marek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům se zahradou a garáží o celkové ploše 486 m² v centru obce Roštín nedaleko města Kroměříže. Dispozičně je nemovitost řešena jako 3+1. Prostornou chodbou se vchází do zrekonstruovaného interiéru, kde se vlevo nachází jeden neprůchozí a vpravo dva průchozí pokoje. Dále je zde kuchyně, koupelna oddělená od samostatné toalety, východ z chodby na zadní dvorek, ze kterého je přístup na půdu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě v obci. Vytápění je řešeno prostřednictvím Bioenergetického centra, které využívá zdroje energie získané pomocí spalování slámy. Obec samotná se nachází v krásném údolí pod nejvyšším vrcholem lesnatých Chřibů Brdem. V okolí obce se rozléhající pohoří Chřiby jsou plné cyklistických tras a turistických cest. Z tohoto důvodu je nemovitost využitelná nejen pro stálé bydlení, ale i pro rekreační účely. Zajistíme vám výhodné financování v našem hypotečním centru. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.