

## Moderní novostavba rodinného domu v Toužimi, 4+kk - pohodlné a energeticky úsporné bydlení

Toužim

**8 809 000 Kč**

za nemovitost

vč. všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	591 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu v klidné části města Toužim v Karlovarském kraji.

Tento elegantní, moderně řešený přízemní dům byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem a nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Dispoziční řešení

Dům je navržen jako přízemní bezbariérová stavba se skvěle promyšlenou dispozicí a užitnou plochou přes 92 m<sup>2</sup>.

Interiér tvoří:

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,51 m<sup>2</sup>) - s přímým vstupem na terasu a možností napojení na venkovní kryté posezení.

Tři ložnice/pokoje - ideální pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Technická místnost, vstupní hala, předsíň a komora/spíž pro maximální komfort a úložné prostory

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

Dům zaujme atraktivním a zároveň praktickým provedením exteriéru:

Kombinace cihlového páskového obkladu, tvrdého PVC s fólií, omítky a dřeva.

Přirozeně větraný fasádní systém, zajišťující dlouhou životnost a minimální údržbu.

Stylové kryté vstupy a dřevěné prvky podtrhující přirozený charakter stavby.

Výhody domu:

Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a konstrukci - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Ideální orientace a prosvětlenost hlavních obytných prostor.

Skvělá lokalita: klidná rezidenční zástavba s výbornou dostupností služeb a přírody.

Dům bude dokončený do konce roku 2025, či dle přání klienta. Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.