

Prodej bytu 1+kk s prostornou terasou, Brno - Žebětín

Jerlínová, 64100, Brno-Žebětín, Brno



5 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 74,4 m² (vč. terasy a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem lokality. V okolí najdete oblíbená místa jako JK Eliot - jezdecký klub, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná nebo Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo investory hledající kvalitní bydlení v přírodním prostředí nedaleko centra města.

Dispozice bytu:

vstupní hala (4,7 m²) s možností vestavěných skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m²) a s východem na terasu (36,9 m²), koupelna s WC (5,1 m²) a sklepní kóje (2,0 m²).

Vybavení bytu zahrnuje například podlahové vytápění, klimatizaci a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí.

Dům je dále vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlný pohyb v celém objektu.

Možnost dokoupení garážového stání, garážového stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.