

## Prodej, byty/2+kk, 75 m<sup>2</sup>, 54351 Špindlerův Mlýn, Trutnov [ID 73711]

Špindlerův Mlýn



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný horský apartmán 2+kk s privátní terasou, vířivkou, výhledem, saunou a krytým parkovacím stáním - Špindlerův Mlýn (rezidence Adélka)

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v moderní rezidenci Adélka, která se nachází ve vyhledávané části města Špindlerův Mlýn. Tento elegantní byt o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu 54,8 m<sup>2</sup> a navíc prostornou privátní terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup> s vlastní vířivkou a překrásným výhledem na okolní krajinu Krkonoš.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí

Samostatná ložnice

Koupelna se sprchovým koutem a WC

Vstupní chodba s úložným prostorem

Terasa (20 m<sup>2</sup>) s privátní vířivkou a posezením

Sklepní kóje - ideální pro lyže nebo kola

Venkovní parkovací stání přímo u domu

Benefity nemovitosti:

- ☐ Privátní vířivka na terase s panoramatickým výhledem
- ☐ Společná sauna v domě pro rezidenty
- ☐ Moderní stavba s výtahem a bezbariérovým přístupem
- ☐ Nízké měsíční náklady, ideální i jako investice
- ☐ Kompletní vybavení v ceně - připraveno k okamžitému užívání nebo pronájmu
- ☐ Perfektní pro vlastní rekreaci i výnosný pronájem - hodnocení na Booking je 9,7.

Lokalita:

Špindlerův Mlýn je nejprestižnější horské středisko v České republice - ideální pro zimní sporty i letní turistiku. Rezidence Adélka se nachází v klidné části města s rychlou dostupností do centra, ke sjezdovkám, běžkařským trasám, wellness a gastronomii.

Zajistíme kompletní realitní a právní servis, včetně financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.