

## Prodej rodinného domu 297 m<sup>2</sup>, pozemek 18 723 m<sup>2</sup>

Holenice



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Brůžek**  
GSM: +420 737 745 685  
E-mail:  
[david.bruzek@century21.cz](mailto:david.bruzek@century21.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	18723 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	18723 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v malebné obci Holenice (okres Semily), spolu s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 18 723 m<sup>2</sup>. Jedinečná příležitost ke koupi rodinného sídla, rekreačního areálu či investičního záměru v srdci Podkrkonoší.

Nemovitosti:

Holenice č.p. 2 - obytný dům v původním stavu, vhodný k rekonstrukci  
Holenice č.p. 26 - druhý dům s potenciálem k bydlení, chalupaření nebo podnikání  
Obě stavby stojí na samostatných parcelách v klidné části obce

#### Pozemky:

Celková výměra všech pozemků: 18 723 m<sup>2</sup>  
Zahrnují zastavěné plochy, zahrady, louky i lesní pozemky  
Ideální pro rozšíření, hospodaření, chov, agroturistiku nebo výstavbu

#### Lokalita:

Holenice jsou malá obec v krásné přírodě Podkrkonoší, s výborným dosahem do okolních měst  
10 km do Semil, 13 minut autem do Lomnice nad Popelkou  
Dostupnost autobusem i vlakem přímo v obci  
Klidné prostředí, čistý vzduch a nádherné výhledy do krajiny

#### Vybavenost:

V obci samotné minimální občanská vybavenost - ideální pro ty, kdo hledají klid a soukromí  
Kompletní služby v Semilech a Lomnici (obchody, škola, lékárna, zdravotní péče, kultura)

Možnost využití nemovitostí k trvalému bydlení, rekreaci, ekohospodářství či jako rodinné sídlo na venkově. Nabídka s velkým potenciálem!

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.