

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Leděč nad Sázavou, ul. Pivovarská

Pivovarská, 58401, Leděč nad Sázavou

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

Informace v RK.



Vyřizuje

**Kruntorád Luboš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 520 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu s pozemkem o celkové výměře 520 m<sup>2</sup> na okraji města Leděč nad Sázavou. Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii Břízky, osada má vlastní samosprávu a pečuje o přístupovou cestu a drobné opravy. Celá kolonie je oplocena a zajištěna vstupní branou. Chata je třípodlažní, suterén s technickým zázemím a koupelnou. V přízemí se nachází vstupní veranda s kuchyní a sociálním zařízením, schodiště do patra uzpůsobeného jako ložnice s balkonem. Zahrada je svažité a na pozemku je zahradní domek sloužící jako skladiště. Dostupnost do Prahy 75 km, Havlíčkův Brod 32 km, Čáslav 29 km a Humpolec 26 km. V Leděči nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.