

Prodej vícegeneračního domu / ubytovacího zařízení ve Zbynech u Doks nedaleko Máchova jezera

Doksy



9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	611 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zajímavou příležitost pro investici v oblasti ubytování, máme pro vás atraktivní nabídku v srdci Máchova kraje – prodej vybaveného ubytovacího zařízení v obci Zbyny, nedaleko Doks, vyhledávaného Máchova jezera, hradu Bezděz a zároveň v těsné blízkosti CHKO Kokořínsko. Objekt se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností a nabízí vhodné podmínky pro provoz penzionu, rekreačního zařízení nebo kombinaci rodinného bydlení s podnikáním. Doposud sloužil jako ubytovací zařízení, avšak nabízí hned několik možností budoucího využití. Ať už hledáte nemovitost pro podnikání v oblasti turismu a krátkodobého pronájmu, nebo zvažujete přestavbu na byty či apartmány.

Zděná budova má dvě podlaží plus podkroví a je v relativně dobrém technickém stavu s průběžnou údržbou. Interiér

tvorí několik samostatných apartmánů a pokojů, některé s vlastním sociálním zázemím, které doplňují společné prostory s kuchyní, menší restaurací a hygienickým zázemím pro hosty. V podkroví je potom samostatný velký byt. Objekt je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti větších investic, případně lze uvažovat o jeho modernizaci pro konkrétní účely. K dispozici je také menší zahrada s posezením, zpevněné plochy pro parkování a prostorná technická místnost pro údržbu či skladování. Ubytovací kapacita je vhodná jak pro skupiny, rodiny i jednotlivé turisty. Stav objektu je udržovaný, ovšem počítá se s tím, že nový majitel bude chtít objekt přizpůsobit svému záměru.

Obec Zbiny je součástí turisticky oblíbené oblasti s výjimečnou přírodou, množstvím cyklostezek, pěších tras a kulturních památek. Máchovo jezero je vzdálené jen několik minut jízdy, stejně jako město Doksy se svou infrastrukturou, plážemi, přístavištěm a zábavními možnostmi. Lokalita nabízí velmi dobré spojení autem i autobusem, a to nejen z regionu, ale i z Prahy, odkud je to přibližně 60-70 minut jízdy. Region navíc těží z rostoucí popularity tuzemské rekreace, a tak může být právě tato nemovitost silnou oporou vašeho investičního portfolia.

Nemovitost je vhodná jak pro soukromé podnikání, tak i jako vícegenerační dům s potenciálem výnosu z krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Díky své poloze, charakteru a stavu je optimální volbou pro ty, kteří hledají investiční příležitost nebo bydlení pro vícečlennou rodinu v jedné z nejnavštěvovanějších rekreačních oblastí v České republice. Pro zájemce je k dispozici videoprohlídka i 3D virtuální prohlídka.

Rádi vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme se na realizaci osobní prohlídky. Neváhejte nás kontaktovat.