

Prodej RD 255 m² 7+1/G/T, Pod Sychrovem II, Praha-Michle

Pod Sychrovem II, Praha 10, Praha



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 255 m² 7+1(3BJ)/G/T, Pod Sychrovem II, Praha-Michle, na pozemku 384 m², nacházejícího se v klidné vilové zástavbě. Uvedená podlahová plocha nemovitosti je vhodná pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Čtyřpodlažní dům je podsklepený, v udržovaném stavu. Dispozičně lze užívat jako celek nebo samostatné bytové jednotky 3+1 či 3+kk a podkrovní otevřený prostor 1+kk. Sklepní prostory nabízejí další možnosti využití, jako je skladování nebo technické zázemí. Součástí pozemku je garáž, 2 parkovací místa a terasa s pergolou a venkovním grilem. Další parkování je možné na komunikaci před domem.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohříváči.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Michle jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, je atraktivní lokalitou pro bydlení i investice.

Tramvajové i autobusové zastávky MHD s rychlým spojením na metro i do centra Prahy v pěší dostupnosti. Strategická

poloha v blízkosti městského okruhu s napojením na dálnici D1 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů.

Pro milovníky přírody je v blízkosti lesopark Na Bohdalci a Tyršův vrch s panoramatickým výhledem na Prahu.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.

PENB G. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.