

Prodej Rodinný dům, 240m²

Šípková, 25092, Šestajovice



29 920 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu 5+2 s garáží, dvěma balkony, terasou a velkou zahradou - Šestajovice, ulice Šípková

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o aktuální dispozici 5+2, s užitnou plochou 240 m² a celkovou výměrou pozemku 768 m². Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Šestajovice, v ulici Šípková - v těsné blízkosti Prahy, přesto v prostředí ideálním pro rodinné bydlení.

Vícegenerační řešení a dispozice:

Dům je v současné době rozdělen na dvě jednotky - v přízemí se nachází prostorná jednotka 2+1 s garáží a technickým zázemím, v patře pak jednotka 3+1. Toto řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, soužití dvou rodin nebo propojení bydlení s podnikáním. Vnitřní uspořádání však umožňuje jednoduchou úpravu zpět na jeden velký rodinný dům s dispozicí 5+1.

1. NP - jednotka 2+1:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost, komora a přímý vstup do garáže.

2. NP - jednotka 3+1:

Dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní a vstupem na balkon, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, chodba se vstupem na přední balkon.

Technické informace a standardy:

Dům je vybaven plastovými okny, bezpečnostními elektrickými roletami v celém přízemí, elektrickým vrátným, přípravou na alarm i na instalaci krbu v obývacím pokoji. Vytápění zajišťuje plynový kotel - podlahové vytápění + radiátory. Dům může zůstat kompletně vybavený.

Zahrada, terasa a rekonstrukce:

V posledních letech proběhla v domě částečná rekonstrukce - modernizací prošly vybrané interiérové prvky, byla nově upravena zahrada a k domu byla přistavěna terasa s pergolou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Venkovní část nemovitosti je velmi vkusně řešena a příjemně ladí s domem i okolím. Součástí je také kovaná vstupní brána a oplocení přední části pozemku.

Šestajovice jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky své poloze a kompletní občanské vybavenosti. V obci se nachází základní a mateřská škola, praktický lékař, nové nákupní centrum se supermarketem Billa. Výborná dopravní dostupnost - metro Černý Most je vzdáleno 10 minut jízdy autem, do centra Prahy se dostanete za 35 minut MHD.

Tato nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností dvou jednotek. V případě potřeby lze dům snadno upravit zpět na jeden prostorný rodinný dům.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112429.