

Prodej střešního bytu 4+kk s terasou, Brno - Žebětín

Jerlínová, 64100, Brno-Žebětín, Brno



13 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji neprůchozí byt 4+kk o celkové ploše 125,3 m² (vč. střešní terasy a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem okolí. V blízkosti naleznete oblíbená místa jako jezdecký klub JK Eliot, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná či Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Brna i kompletní občanskou vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající nadstandardní a komfortní bydlení v přírodním prostředí s městskými výhodami.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (9,6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,9 m²) s přímým vstupem na prostornou terasu (33,8 m²), pokoj (13,8 m²), pokoj (12,5 m²), pokoj (12,4 m²), koupelna s WC (7,6 m²), samostatné WC (1,9 m²) a sklepní kóje (2,8 m²).

Standardní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné užívání i pro osoby se sníženou mobilitou.

Možnost dokoupení garážového stání, stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.