



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 12630

## Pozemek 8.390 m<sup>2</sup> s možností výstavby RD, výhled na Beskydy, Český Těšín, část Mistřovice

Hradištská, 73562, Mistřovice, Český Těšín



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

**Celková plocha:** 8 390 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 8.390 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s velkorysým prostorem a výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb města a hlavních dopravních tahů.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 93 × 93 m
- Celková plocha 8.390 m<sup>2</sup>
- Stavební plocha 2.700 m<sup>2</sup>
- Zbývající část 5.690 m<sup>2</sup> zemědělská plocha, z toho 3.760 m<sup>2</sup> v ochranném pásmu VVN 110 kV
- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem s krásným výhledem
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do města

Výstavba:

- 2.700 m<sup>2</sup> stavební plocha (SV - plochy pro bydlení v rodinných domech)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.** Mendelova 2873, 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: [info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz), web: [www.slezsky-dum.cz](http://www.slezsky-dum.cz)

- max. 20 % zastavitelnosti z celkové plochy
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m<sup>2</sup>

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m - lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km - výborná dopravní dostupnost

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme jej navštívit.