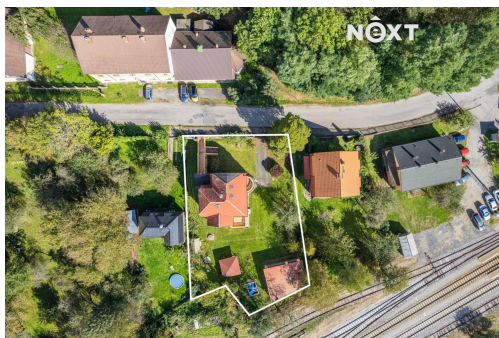


Prodej Vícegenerační dům, 320

28509, Kácov



11 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK.



Vyřizuje

David Linhart

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný vícegenerační dům v Kácově k prodeji Vaše vysněné bydlení pro velkou rodinu. Hledáte místo, které splní sny o klidném rodinném životě, poskytne dostatek soukromí, ale zároveň umožní být blízko vašim blízkým? Pak vás jistě zaujme tento unikátní, atypický vícegenerační dům v malebném městysi Kácov, okres Kutná Hora, Středočeský kraj. Jen 7 km severozápadně od Zruče nad Sázavou vás čeká příležitost vlastnit domov, který kombinuje pohodlí, prostor a praktičnost. Prostor, pohodlí a možnosti. Třípatrový cihlový dům, o užitné ploše 320 m² a zastavěné ploše 185 m², nabízí prostorné a světlé místnosti připravené pro okamžité nastěhování. Každé podlaží je samostatnou bytovou jednotkou: • podlaží: byt 3+kk s bezbariérovým přístupem. • 2. podlaží: byt 3+kk s velkou terasou. • 3. podlaží: byt 3+1 s menší terasou. Díky nedávné rekonstrukci je dům ve výborném stavu a nevyžaduje další investice. Flexibilitu využití domu zvyšují možnosti využití - vícegenerační bydlení, investiční příležitost nebo reprezentativní sídlo firmy. Okouzující zahrada a praktické vybavení. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1201 m², z čehož 950 m² je okrasná zahrada. Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo pořádání rodinných oslav. Na pozemku dále najdete: • Dvougaráž se zastavěnou plochou 66 m². • Venkovní pergolu. • Dvě studny. Vytápění domu zajišťuje kotel na pelety s alternativním ústředním plynovým topením. Odpad je ekologicky řešen centrální čističkou odpadních vod. Komfortní lokalita a dostupnost. V okolí do 1,5 km naleznete ordinaci lékaře, park a dvě restaurace. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti vlakové stanice, dálnice a autobusové zastávky. Milovníci golfu ocení přítomnost jednoho z největších golfových hřišť v ČR, které nabízí 27 jamek a je vzdálené jen 45 minut autem od Prahy. Ideální volba pro rodinný život. Tento dům je ideálním místem pro rodinné bydlení s veškerým komfortem městského života na dosah ruky, ale zároveň v klidném prostředí obklopeném přírodou. A pokud si nejste

jisti financováním, rádi vám pomůžeme s hypotékou. Splátka hypotéky vás měsíčně vyjde podobně jako pronájem takto velkého domu. Neváhejte, zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Tento jedinečný dům čeká možná právě na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112505.