

Rodinný dům ve Chvalčově s velkou zahradou s možností využít dotací :, OPRAV DUM PO BABIČCE."

Na Kamenci, Chvalčov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková,
MBA
GSM: +420774549175
E-mail:
jitka.cernickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	449 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1441 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalčov, konkrétně na ulici Na Kamenci. Tento jednopodlažní dům je situován v řadové zástavbě a nachází se na pozemku o celkové ploše 1441 m², přičemž zastavěná plocha činí 449 m² a užitná plocha 98 m². Dům disponuje třemi pokoji, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu nebo jako možnost rozšíření obytných ploch podle vlastních potřeb.

Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ a vkusu. Je zde potenciál pro modernizaci a využití prostor tak, aby vyhovovaly moderním standardům bydlení.

K vybavení nemovitosti patří přístup k inženýrským sítím, konkrétně odpad je napojen na kanalizaci a dům je zásobován plynem prostřednictvím plynovodu. Díky svému umístění a možnosti připojení na inženýrské sítě je dům ideální pro komfortní bydlení.

Okolí nemovitosti nabízí klid a příjemné prostředí, které je ideální pro život rodiny. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Zahrada okolo domu je dostatečně prostorná a poskytuje skvělé možnosti pro různé aktivity na čerstvém vzduchu.

Dům na ulici Na Kamenci 454 v Chvalčově je příležitostí pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti, kterou si mohou zrekonstruovat dle vlastních představ, nebo pro rodinu, která touží po klidném bydlení v přírodní scénérii.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.