

## Prostorný rodinný dům 7+1 s bazénem a velkou zahradou - Studeněves u Slaného

Studeněves



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1845 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu velký rodinný dům pro početnou rodinu, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí? Nabízíme prostorný cihlový dům s užitnou plochou cca 229 m<sup>2</sup>, zastřešeným bazénem a rozlehlou zahradou v klidné části obce Studeněves.

Hlavní přednosti

- Ideální dům pro větší rodinu - 5 ložnic, dvě koupelny
- S drobnými úpravami možno využít jako dvojgenerační bydlení nebo spojit část domu s podnikáním.
- Užitná plocha 229 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup> + terasa.
- Pozemek o rozloze 1 845 m<sup>2</sup>.
- Zastřešený bazén, jezírko a vzrostlá zeleň.
- Uzavřený areál pouze čtyř rodinných domů.

□ Výborná dostupnost do Slaného, Kladna i Prahy.

#### Dispozice domu

Dům je řešen ve dvou obytných podlažích a nabízí dostatek prostoru i pro početnou rodinu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou se vstupem na terasu, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také velký pokoj se vstupem na zahradu, který aktuálně slouží jako zasedací místnost a v minulosti byl využíván jako garáž.

V patře je k dispozici pět samostatných ložnic, přičemž dvě z nich mají vstup na balkon. Dále zde najdete prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

#### Zahrada a okolí domu

Velkou předností nemovitosti je krásný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 845 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází zastřešený bazén, vlastní jezírko, vzrostlé stromy a okrasné keře, které vytvářejí příjemné soukromí. V případě potřeby lze pozemek rozdělit na dva samostatné vlastním přístupem.

Před domem je možnost parkování pro 2-3 automobily. Vjezd do menšího areálu se čtyřmi rodinnými domy je zajištěn soukromou bránou a společné nádvoří nabízí příjemné prostředí plné zeleně.

#### Technické informace

- Cihlový dům je kompletně zateplený a v dobrém stavu
- Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů.
- Do budoucna lze snadno instalovat tepelné čerpadlo.
- K dispozici je obecní vodovod i kanalizace.
- Na technologickou modernizaci domu lze využít dotační programy.

#### Lokalita

Studeněves nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do okolních měst. Centrum Slaného je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy, Kladno 20 minut a Praha přibližně 30 minut díky rychlému napojení na dálnici D7. V okolí se nachází krásná příroda, možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku.

???? Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

???? Spolupráce s realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.