

## Prodej rodinného domu o dispozici 7+1 v obci Studeněves u Slaného Studeněves



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1845 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 229 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup> + terasa. Rodinný dům leží v obci Studeněves v těsné blízkosti města Slaný.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích se dvěma koupelnami. V prvním podlaží naleznete velký obývací pokoj s krbem a s přímým vstupem na terasu, kuchyň a jídelnu také se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a jeden velký pokoj (nyní sloužící jako zasedačka, dříve jako garáž) se vstupem na zahradu. Ve druhém podlaží pak najdete pět ložnic a z toho dvě se vstupem na balkon, dále pak koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Cihlový dům je kompletně zateplený. V dobrém stavu.

Moc hezký mírně svažité pozemek o celkové ploše 1 845 m<sup>2</sup> se dále nachází místo pro parkování dvou - tří aut přímo před domem. Velkou výhodou je, že se zde nachází zastřešený bazén, vlastní jezírko a několik vzrostlých stromů a keřů.

Vytápění pomocí elektrického kotle s rozvodem do radiátoru. Do budoucna snadno vyměníte za tepelné čerpadlo. V obci vodovod a kanalizace.

Vjezd do menšího areálu se čtyřmi rodinnými domy přes vlastní bránu. Hezké centrální nádvoří s množstvím zeleně.

Lokalita Studeněves je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do větších měst. Obec se nachází jen 7 minut jízdy do centra města Slaný a zhruba 20 minut od Kladna. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je cesta do Prahy otázkou přibližně 30 minut, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami. V okolí je navíc krásná příroda, možnosti procházek i cyklovýletů.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře. Na technologickou "renovaci" domu lze čerpat dotace.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.