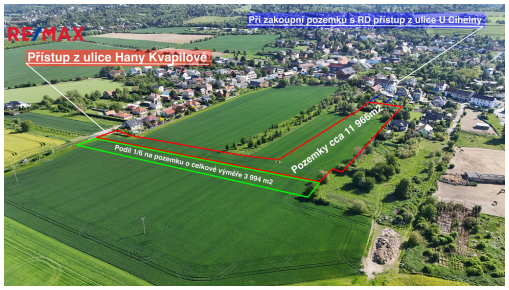
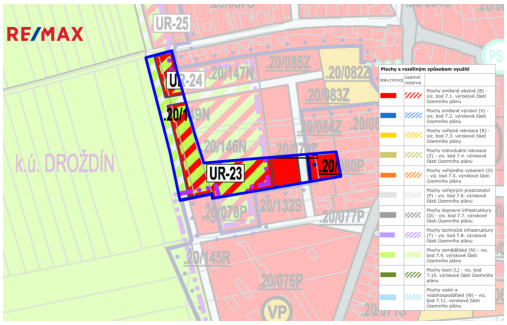
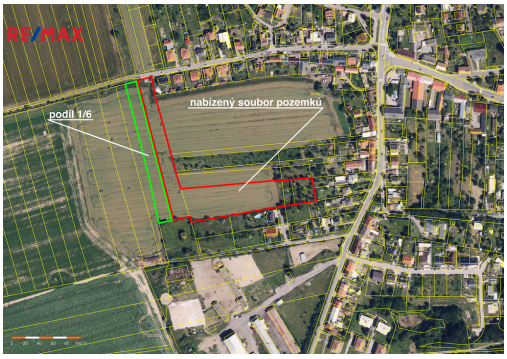
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **414666**

Prodej souboru pozemků, 12 597m2, Olomouc - Droždín

Olomouc







Neuvedeno

za nemovitost

Na žádost prodávajících bude cena sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce

Vyřizuje
Bc. Karel Fiala
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420732715311
E-mail:
karel.fiala@re-max.cz

Celková plocha:	12 597 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou investiční příležitost - soubor pozemků o celkové výměře cca 11 932m2 a podíl 1/6 (cca 665m2) na sousedním pozemku o celkové výměře 3 994 m2, tj. celkem cca 12 597 m2 v lukrativní a velmi žádané lokalitě městské části Olomouci - Droždíně, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části tohoto souboru pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou uzemní rezerva označena UR-23. Přístup na pozemky je zajištěn z ulice Hany Kvapilové z veřejné komunikace ve vlastnictví města Olomouce. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V pozemku parc. č. 221/43 je vedena kanalizace ve vlastnictví města Olomouce. K tomuto souboru pozemků je možné také dokoupit další pozemky včetně rodinného domu (Viz samostatný inzerát s přístupem z ulice U cihelny) a zázemí bývalé cukrářské výrobny, taktéž vedeny jako plochy smíšené obytné. Zakoupením celku včetně pozemků s rodinným domem jsou zajištěny dva přístupy, jeden z ulice U Cihelny a druhý z ulice Hany Kvapilové. Ke geometrickému dělení pozemku parc.č. 264 dojde dle požadavku prodávajících v okamžiku nalezení vážného zájemce o tento soubor pozemků.
V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní.
Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
Cena nemovitosti bude na žádost prodávajících sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce.