

## Prodej chalupy v Sádku u Žatce

Deštnice



**1 382 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 367 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** vlak; silnice**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v obci Sádek u Žatce, která představuje ideální příležitost pro milovníky rekreačního bydlení nebo investory hledající nemovitost s potenciálem. Celková užitná plocha domu činí cca 140 m<sup>2</sup>. Chalupa je situována na pozemku o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost přetvořit interiér podle vlastních představ a vkusu. Představte si útulný domov, kde si můžete užívat klidné víkendy nebo rodinné obědy s výhledem na malebné okolí.

Poloha chalupy v klidné části obce Sádek nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, ale také snadný přístup k městu Žatec, které je vzdáleno jen několik minut jízdy. Doprava je zajištěna nejen silnicí, ale také vlakem, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. Okolní prostředí pak nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a odpočinek v

přírodě.

Objekt je možné připojit na elektřinu, v obci je slíbeno napojení na vodu (přesný termín prozatím není znám). K nemovitosti je vypracován projekt na výstavbu garáže a pasport dokumentace vypracována akreditovanou firmou.

Tato chalupa představuje nejen prázdninový dům, ale rovněž výhodnou investici, s možností následného pronájmu. Příležitosti k využití této nemovitosti jsou široké a variabilní, ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dostupností městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.