

Prodej rodinného domu, 154 m², Žinkovy

33554, Žinkovy

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 154 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 6+kk o užitné ploše 154 m² v oblíbené lokalitě Žinkovy (Plzeň-jih). Dům stojí na prostorném pozemku 763 m² a je ve fázi před dokončením – nový majitel si ho může doladit dle vlastních představ. Stavba z kvalitních tvárnic Ytong Lambda zajišťuje skvělou tepelnou izolaci bez nutnosti dodatečného zateplení. Střecha z glazovaných pálených tašek, trojskla s výbornou tepelnou i zvukovou izolací. Vytápění zajišťuje podlahové topení Giacomini a krbová kamna. Dům je plně napojen na všechny veřejné inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace, plyn – veškeré instalace jsou hotové, lze ihned obývat. Připraveno pro chytrou domácnost, bohatá elektroinstalace součástí. Předpokládaná investice na dokončení je cca 1 mil. Kč – rozpočet lze převést na nového majitele a zahrnuje i terénní úpravy. Žinkovy nabízejí krásné okolí s přírodou, rybníky, zámek i výbornou dopravní dostupností do okolních měst a potřebnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.