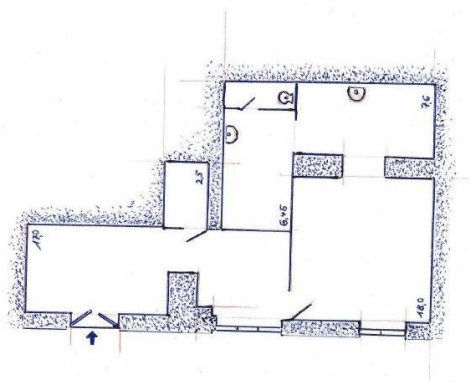


Multifunkční nebytový prostor v Kladně k prodeji

Unhošťská, 27201, Kladno



4 000 000 Kč

za nemovitost

V ceně nejsou zahrnuty
poplatky



Vyřizuje

Loft - prodej

Tel.: +420 723 973 443

GSM: +420 723 973 443

E-mail:

Peyrol.kapitan@volny.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávaná nemovitost je umístěna v přízemí zatepleného cihlového bytového domu se vstupem z parkově upraveného vnitrobloku. Celková dispoziční plocha nabízeného prostoru je cca 50 m². Sestává ze vstupní haly/chodby o 17 m², ordinace o 18 m², komory o 2,5 m², kuch. koutu o 7,6 m², koupelny o 6,45 m², WC o 1,45 m².

Abnormální čtyřmetrová výška stropů umožnila rozšířit používaný prostor o dvě galerie (uzpůsobeny jako místo pro spaní a skladovací = úložné prostory) o ploše 7,6 m² a 5 m².

Zavedená plynová přípojka není využívána. Vzhledem k zateplení je upřednostněno elektrické vytápění (ČEZ). Internetové připojení.

Parkování je možné přímo před objektem nebo v blízkém okolí, vzdálenost autobusové zastávky místních spojů i do Prahy cca 300 m. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Příspěvek do fondu oprav SVBJ činí 1 990 Kč měsíčně.

Nemovitost je v současnosti využívána jako zdravotnické zařízení.

Možnost zřízení provozovny služeb či obchodu, ateliéru, výstavních prostor, možnost úpravy na byt loftového typu, atd.

-

Situování nabízené nemovitosti v centru starého sídliště, s plně vzrostlými stromy a v bezprostřední blízkosti pěší zóny, v kombinaci s umístěním východu do "zeleného" soukromí vnitrobloku, dává této nabídce širokou škálu možného využití.

-

Po prodeji bude prostor vyklizen.

-

Kontaktovat prosím na e-mail Peyrol.kapitan@volny.cz